

SRL IMMO JPL  
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 530  
B-1180 BRUXELLES  
TÉL. 02/343.18.40  
compta@immo-jpl.be  
Num. IPI : 501312

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 25/10/2024  
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

**0085 - 085-ACP CH. FOREST 256 (0848 699 124)**  
CHAUSSÉE DE FOREST 256  
1060 BRUXELLES

C & M sprl  
Rue d'Ecosse 67  
1060 Bruxelles

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A0G	APPARTEMENT	92 / 92 jours
C-COL1	GARAGE	92 / 92 jours
C-COL2	GARAGE	92 / 92 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités (1000)</b>	<b>79.00 / 1000.00</b>	<b>1 300,83</b>	<b>102,75</b>	<b>97,94</b>
6130010 - Honoraires syndic occupants	79.00 / 1000.00	1 239,87	97,94	97,94
6400200 - Frais divers propriétaires	79.00 / 1000.00	70,40	5,57	0,00
6500000 - Frais de banque propriétaires	79.00 / 1000.00	-9,44	-0,76	0,00
<b>0002 - Quotités (929)</b>	<b>71.00 / 929.00</b>	<b>696,78</b>	<b>53,26</b>	<b>53,26</b>
6135400 - Frais de relevé intermédiaire	71.00 / 929.00	696,78	53,26	53,26
<b>0005 - Quotités spéciales (929)</b>	<b>71.00 / 929.00</b>	<b>2 294,11</b>	<b>175,28</b>	<b>119,29</b>
6101010 - Entretien ascenseur	71.00 / 929.00	812,91	62,12	62,12
6101015 - Inspection préventive	71.00 / 929.00	137,99	10,56	10,56
6102220 - Travaux installation électrique	71.00 / 929.00	732,74	55,99	0,00
6105000 - Entretien des communs	71.00 / 929.00	450,00	34,38	34,38
6121000 - Electricité communs - 207110289196	71.00 / 929.00	62,26	4,75	4,75
6121100 - Electricité ascenseur - 20710289165	71.00 / 929.00	28,96	2,20	2,20
6121200 - Electricité pour chauffage - 541448920708573771	71.00 / 929.00	69,25	5,28	5,28
<b>Totaux généraux</b>		<b>4 291,72</b>	<b>331,29</b>	<b>270,49</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 291,72	331,29	270,49
Charges privatives	-234,00	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>4 057,72</b>	<b>331,29</b>	<b>270,49</b>

### Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/07/2024</b>			<b>555,80</b>	<b>0,00</b>
01/07/2024	FIN	966905523477	0,00	120,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
31/07/2024	FIN	966905523477	0,00	555,80
01/08/2024	FIN	966905523477	0,00	120,00
30/08/2024	FIN	966905523477	0,00	120,00
30/09/2024	VEN	Appel réserve général (929) - 1000? (09/2024)	76,43	0,00
30/09/2024	VEN	Charges 3T24 (T3 2024)	331,29	0,00
Totaux			963,52	915,80
Solde débiteur au 30/09/2024				47,72

Veillez virer votre solde débiteur de **47,72 €** avant le 24/11/2024 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE82363110398568** avec pour mention votre référence client +++966/9055/23477+++



SRL IMMO JPL  
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 530  
B-1180 BRUXELLES  
TÉL. 02/343.18.40  
compta@immo-jpl.be  
Num. IPI : 501312

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 25/10/2024  
IMMEUBLE : 0085 - 085-ACP CH. FOREST 256 (0848 699 124)  
CHAUSSÉE DE FOREST 256  
1060 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	7 361,88	1000000 - Fonds de roulement	7 500,00
4168000 - Factures à recevoir	55,40	1600000 - Fonds de réserve (929)	29 910,36
4168001 - Produits à recevoir	164,30	440 - Fournisseurs	1 144,40
4991010 - Sinistre 10 - fuite 1g - 12/2020	174,90		
4996015 - Sinistre 15 - 5G/4G	1 354,76		
4999000 - Compte d'attente	250,94		
53000002 - Compte épargne - BE15 3635 2805 7330 - BE15363528057330	23 724,76		
55000001 - Compte vue - BE82 3631 1039 8568 - BE82363110398568	5 467,82		
Total actif	38 554,76	Total passif	38 554,76

SRL IMMO JPL  
 CHAUSSEE D'ALSEMBERG , 530  
 B-1180 BRUXELLES  
 TÉL. 02/343.18.40  
 compta@immo-jpl.be  
 Num. IPI : 501312

**LISTE DES DÉPENSES**  
**DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)**

**FAIT LE :** 25/10/2024  
**IMMEUBLE :** 0085 - 085-ACP CH. FOREST 256 (0848 699 124)  
 CHAUSSEE DE FOREST 256  
 1060 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
<b>Cle : 0001 - Quotités (1000)</b>					<b>1 300,83</b>
<b>Nature : 0001 - Frais de banque propriétaires</b>					<b>-9,44</b>
01/07/2024	Int?r?ts-Frais au 01/07/24D?compte en annexe	-	T3	-	-16,43
31/07/2024	D?compte de frais n 253041596	-	T3	-	2,33
31/08/2024	D?compte de frais n 256424604	-	T3	-	2,33
30/09/2024	D?compte de frais n 259620041	-	T3	-	2,33
<b>Nature : 0006 - Honoraires syndic occupants</b>					<b>1 239,87</b>
20/08/2024	3T24	SRL Immo JPL	T3	0033	1 239,87
<b>Nature : 0007 - Frais divers propriétaires</b>					<b>70,40</b>
06/09/2024	boutons poussoirs de reserve pour garage	FOURNISSEUR	T3	0035	70,40
<b>Cle : 0002 - Quotités (929)</b>					<b>696,78</b>
<b>Nature : 0020 - Frais de relevé intermédiaire</b>					<b>696,78</b>
15/07/2024	relevé unités répartiteur	TECHEM CALORIBEL	T3	0032	696,78
<b>Cle : 0005 - Quotités spéciales (929)</b>					<b>2 294,11</b>
<b>Nature : 0027 - Electricité pour chauffage - 541448920708573771</b>					<b>69,25</b>
12/07/2024	3T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T3	0030	69,25
<b>Nature : 0029 - Inspection préventive</b>					<b>137,99</b>
25/09/2024	inspection ascenseur	J. VAN HEMELEN	T3	0037	137,99
<b>Nature : 0030 - Entretien ascenseur</b>					<b>812,91</b>
21/08/2024	maintenance lift	Liftinc	T3	0034	812,91
<b>Nature : 0031 - Electricité communs - 207110289196</b>					<b>62,26</b>
12/07/2024	3T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T3	0029	62,26
<b>Nature : 0032 - Electricité ascenseur - 20710289165</b>					<b>28,96</b>
12/07/2024	3T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T3	0031	28,96

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Nature : 0044 - Travaux installation électrique					732,74
27/09/2024	électricité communs	OHM SOLUTIONS SRL	T3	0038	732,74
Nature : 0051 - Entretien des communs					450,00
30/09/2024	Entretien des communs 3T24	-	T3	-	450,00
Cle : Frais Privatifs					-234,00
Dépenses sans nature					-234,00
24/09/2024	frais adminitratifs   A0D   GRANIZO ALBAN Mariela Hipatia	SRL Immo JPL	T3	0036	216,00
30/09/2024	Entretien des communs 3T24   A3D   MEHALLAOUI - EL HADDADI	-	T3	-	-450,00
Totaux généraux immeuble :					4 057,72